

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY

CZ-746 26 Opava, Horní náměstí 69
tel.: 553 756 111, fax: 553 624 092

Č.j.: Výst./4831/2008/Ja
Vyřizuje: Jatelová

ODBOR VÝSTAVBY

MMOP 31422/2008

517/08

Opava, dne 12.3.2008



MMOPP004RUHG

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
podatelna		-4-
Došlo:	13 -03- 2008	Zprac.
Č.j.:		
Přílohy:	/Přet. listy	Sk. zn./lh.

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

AZ POZEMKY s.r.o., náměstí Svatopluka Čecha 1, 702 00 Ostrava,
kterou zastupuje JS Property, a.s., zast. Jan Schmejkal, Chopinova 1, 702 00 Ostrava

(dále jen "žadatel") podal dne 18.2.2008 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

OBCHODNÍ CENTRUM ul. Dukelská

- SO 01 - Prodejna potravin
- SO 02 - Zpevněné plochy
- SO 03 - Úprava křižovatky
- SO 04 - Přípojka vody
- SO 05 - Přípojka plynu
- SO 06 - Kanalizace + ORL
- SO 07 - Venkovní osvětlení
- SO 08 - Přípojka NN
- SO 09 - Hrubé terénní úpravy
- SO 10 - Sadové úpravy
- SO 11 - Reklamní objekt
- SO 12 - Přípojka telefonu

Opava, Předměstí, Dukelská

na pozemku parc. č. 2184/5, 2326, 2976, 2977, 2184/1, 2184/96 v katastrálním území Opava-Předměstí.
Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Odbor výstavby Magistrátu města Opavy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

21.4.2008 v 10:00 hodin

se schůzkou pozvaných na odbor výstavby MMO, v kanceláři č. 209 ve II. poschodí, Krnovská 71c, Opava

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Dle ust. § 89 odst. 3 stavebního zákona účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek; k námítkám, které nesplňují uvedené požadavky se nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (odbor výstavby Magistrátu města Opavy, úřední dny: Po a St 8:00 - 17:00).

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání (§ 8 vyhl.č. 503/2006 Sb.).

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Oznámení je též zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Jitka Jatelová
referent odboru výstavby

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY
odbor výstavby
3-

Toto oznámení zahájení územního řízení a pozvání k veřejnému ústnímu jednání bylo vyvěšeno po dobu 15 dnů na úředních deskách Magistrátu města Opavy.

Vyvěšeno dne:..... 14. 3. 2008

Sejmuto dne:.....

Razítko a podpis:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY
Odbor právní a organizační
Oddělení organizační
Horní nám. 69
746 26 OPAVA

Obdrží:

Účastník řízení – žadatel dle ust. § 85 odst.1 písmeno a) stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou)

AZ POZEMKY s.r.o., náměstí Svatopluka Čecha 1, 702 00 Ostrava
zast. Jan Schmejkal, JS Property, a.s., Chopinova 1, 702 00 Ostrava

Účastník řízení dle ust. § 85 odst.1 písmeno b) stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou)
Statutární město Opava zastoupeno Ing. Irenou Bednářovou pracovnící odboru majetku města MMO,
Horní náměstí 69, 746 01 Opava

Účastníci řízení dle ust. § 85 odst.2 písmeno a), b) stavebního zákona, kterým stavební úřad dle ust. § 25 odst.2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád doručuje veřejnou vyhláškou

České dráhy, a.s., Nábř. Ludvíka Svobody 1222/12, Praha 1, Nové Město, 110 15 Praha
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynářská 1, 657 02 Brno
Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 169, 709 45 Ostrava
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 8, 405 02 Děčín

dotčené orgány státní správy (doporučeně)

Hasičský záchranný sbor Moravskosl. kraje územní odbor Opava, Těšínská 39, 746 01 Opava
Krajská hygienická stanice Moravskosl. kraje územní pracoviště Opava, Olomoucká 82, 746 01 Opava
Magistrát města Opavy - odbor dopravy, Krnovská 71, 746 01 Opava
Magistrát města Opavy odbor životního prostředí, Horní náměstí 69, 746 26 Opava
Krajský úřad Moravskoslezského kraje odbor dopravy a silničního hospodářství, 28.října 117, 702 18 Ostrava
Magistrát města Opavy odbor hlavního architekta a ÚP (památková péče), Horní nám. 69, 746 01 Opava
Policie ČR, okresní ředitelství dopravní inspektorát, Hrnčířská 17, 746 25 Opava
Drážní úřad, sekce stavební, oblast Olomouc, Nerudova 1, Olomouc
Vojenská ubytovací a stavební správa Brno Úsek správy nemovitostí infrastruktury Olomouc, 1.máje 1, 771 11 Brno

na vědomí

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava, Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava
Technické služby Opava s.r.o., Těšínská 71, 746 01 Opava
Magistrát města Opavy - odbor hlavního architekta a územního plánování, Horní náměstí 69, 746 01 Opava
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., 1. máje 3, 709 05 Ostrava-M. Hory
České dráhy, a.s. Správa dopravní cesty Ostrava, Muglinovská 1038, 702 00 Ostrava
Magistrát města Opavy - odbor výstavby, Horní náměstí 69, 746 26 Opava 1
Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace ČR konzultační středisko MSK - ing. Lumír Kunčík, Kylešovská 49, 746 01 Opava

Magistrát města Opavy odbor právní a organizační, oddělení organizační, Horní náměstí 69, 746 26 Opava - k zajištění vyvěšení na úředních deskách MMO