

# MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



275/09



MMOPP006J16K

MMOPX00D5VOF

## ODBOR VÝSTAVBY

**CZ-746 26 Opava, Horní náměstí 69**

Váš dopis zn: MMOP128267/2008/5291/2006/MMI  
Ze dne: 4.12.2008  
Spisová značka: **VYST/651/2009/KI**  
Naše značka (Č.j.): MMOP 12811/2009  
Vyřizuje: **Klaudová Dagmar Ing.**  
Pracoviště: **Krnovská 71C**  
Telefon: 553 756 843  
Fax: 553 756 141  
E-mail: dagmar.klaudova@opava-city.cz  
Datum: 16.2.2009

|                              |                      |              |
|------------------------------|----------------------|--------------|
| <b>MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY</b> |                      | Spis. značka |
| podatelna                    |                      | -9-          |
| Doflo:                       | <b>18. 02. 2009</b>  | Prac.        |
| Č.j.:                        | .....                | .....        |
| Přílohy:                     | ...../Pot. lis. .... |              |

Statutární město Opava, zastoupené Ing.Zbyňkem Stanjurou, primátorem

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Odbor výstavby Magistrátu města Opavy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti stavebního povolení, kterou dne 8.12.2008 podal

**Statutární město Opava, zastoupené Ing.Zbyňkem Stanjurou, primátorem, kterého zastupuje Magistrát města Opavy, Ing. Jana Onderková vedoucí odboru přípravy a realizace investic, Horní náměstí 69, 746 01 Opava**

(dále jen "stavebník"), podle § 115 odst. 4 stavebního zákona

### **p r o d l o Ź u j e**

**o 2 roky** od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí platnost stavebního povolení, které vydal odbor výstavby Magistrátu města Opavy dne 16.4.2007 pod č.j. Výst.1938/2007/Cha na stavbu

**Objekt SO.07 - nové rozvody veřejného osvětlení parku nám.Joy Adamsonové v Opavě - parc.č.2491, 2990, 2962, k.ú.Opava - Předměstí**

**Objekt SO.08 - rekonstrukce (stavební úpravy + fontána) parku nám.Joy Adamsonové v Opavě - parc.č.2491, 2990, 2962, 3014/2, k.ú.Opava - Předměstí**

**Objekt SO.10 - nová přípojka plynu STL a NTL pro víceúčelový městský sál v Opavě, ul.Na Rybníčku  
parc.č.519, 2962, 520/1, 3014/1, 2491, k.ú.Opava - Předměstí**

**Objekt SO.11 - nová přípojka dešťové kanalizace pro víceúčelový městský sál v Opavě, ul.Na Rybníčku  
parc.č.520/3, 521, 522/2, 3014/1, k.ú.Opava - Předměstí**

**Objekt SO.12 - kanalizační přípojka pro fontánu umístěnou v parku nám.Joy Adamsonové v Opavě  
parc.č.2491, 2962, k.ú.Opava - Předměstí**

**Objekt SO.13 - nová kabelová elektropřípojka NN pro fontánu umístěnou v parku nám.Joy Adamsonové v Opavě**  
**parc.č.2491, 3014/1, 520/3, 521, k.ú.Opava - Předměstí**

**Objekt SO.16 - nová vodovodní přípojka pro fontánu, vč.dvou větví závlahového vodovodu v parku nám.Joy Adamsonové v Opavě**  
**parc.č.2491, 2962, k.ú.Opava - Předměstí**

(dále jen "stavba"). Výše uvedené objekty jsou součástí stavebních objektů SO.01 - SO.18 souvisejících s rekonstrukcí (stavebními úpravami) a přístavbou ZK Ostroj na víceúčelový městský sál v Opavě, ul.Na Rybníčku. Opava, Předměstí, Na Rybníčku .

Současně stanovuje novou lhůtu pro dokončení stavby, která činí 24 měsíců od zahájení stavby. Ostatní podmínky stavebního povolení ze dne 16.4.2007 pod č.j. Výst.1938/2007/Cha zůstávají v platnosti.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 písm.a) zák.č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

Statutární město Opava

#### **Odůvodnění:**

Stavebník oznámil stavebnímu úřadu, že stavbu není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy stavební povolení ze dne 16.4.2007 pod č.j. Výst.1938/2007/Cha nabylo právní moci, a proto žádá o prodloužení jeho platnosti.

Nezahájení stavby v době platnosti stavebního povolení je zdůvodňováno takto:

- nedostatek finančních prostředků

Stavební úřad proto oznámil dne 9.1.2009 pod č.j. VYST/651/2009/KI všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení řízení o prodloužení platnosti výše uvedeného stavebního povolení. Účastníkům řízení stanovil lhůtu pro podání připomínek a námitek a současně jim sdělil, že před vydáním rozhodnutí mají možnost seznámit se s podklady, které stavební úřad shromáždil pro vydání rozhodnutí ve věci.Svého práva účastníci řízení nevyužili.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Protože předpoklady, za kterých bylo stavební povolení vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti resp. byla prodloužena platnost stanovisek dotčených orgánů, stavební úřad žádosti vyhověl. Současně byla stanovena lhůta pro dokončení stavby. Ostatní podmínky stavebního povolení ze dne 16.4.2007 pod č.j. Výst.1938/2007/Cha zůstávají v platnosti

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (ust. § 27 odst.2 správního řádu v návaznosti na ust. § 109 odst.1 písm.e) a f) stavebního zákona):

- vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno
- ten kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury Krajského úřadu Moravskoslezského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



Marie Dvořáková  
pověřená řízením odboru výstavby

**Obdrží:**

**Účastník řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu v návaznosti na ust. § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona**

*stavebník (doporučeně do vl. rukou)*

- Statutární město Opava, zastoupené Ing. Zbyňkem Stanjurou, primátorem, zastoupený Ing. Janou Onderkovou, vedoucí odboru přípravy a realizace investic MMO

**Účastník řízení dle ust. § 27 odst. 2 správního řádu v návaznosti na ust. § 109 odst. 1 písm. e) a f) stavebního zákona**

*Ostatní účastníci řízení (veřejnou vyhláškou)*

- vlastníků sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno

- ten kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno

*Dotčené orgány státní správy (doporučeně)*

Hasičský záchranný sbor Moravskosl. kraje územní odbor Opava, Těšínská 39, 746 01 Opava

Krajská hygienická stanice Moravskosl. kraje územní pracoviště Opava, Olomoucká 82, 746 01 Opava

Magistrát města Opavy - odbor dopravy, Krnovská 71B, 746 01 Opava

Magistrát města Opavy odbor hlavního architekta a ÚP (památková péče), Krnovská 71C, 746 01 Opava

Magistrát města Opavy odbor životního prostředí, Krnovská 71C, 746 26 Opava

**Na vědomí:**

Magistrát města Opavy odbor výstavby, Krnovská 71C, 746 01 Opava

Severomoravská plynárenská, a. s., Plynární 6, 702 72 Ostrava-Moravská Ostrava

Telefónica 02 Czech Republic, a.s., Box 84, 130 00 Praha 3

GTS NOVERA a.s. oddělení dokumentace sítě, Přemyslovská 3, 130 00 Praha

Magistrát města Opavy - odbor hlavního architekta a územního plánování, Krnovská 71C, 746 01 Opava

OpavaNet, a.s., Příčná 10, 746 01 Opava

Ovanet, a.s., Hájkova 13, 702 00 Ostrava - Přívoz

Technické služby Opava s.r.o., Těšínská 71, 746 01 Opava

UPC Česká republika, a.s. divize Severní Morava, Na Najmanské 915, 710 00 Slezská Ostrava

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 8, 405 02 Děčín

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 169, 709 45 Ostrava

Magistrát města Opavy odbor organizační, Horní náměstí 69, 746 26 Opava

ATELIÉR 90 s.r.o., Eleonory Voračické 5, 616 00 Brno

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu zvláště rozsáhlou s velkým počtem účastníků řízení, doručuje stavební úřad toto oznámení o zahájení řízení o prodloužení lhůty v souladu s ust. § 26 správního řádu. Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Opavy, po dobu 15 dnů a zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce a zveřejněním na webových stránkách Magistrátu města Opavy, elektronické desce magistrátu, se oznámení o zahájení řízení považuje za doručené.

**Magistrát města Opavy:**

Vyvěšeno dne: 19. 2. 2009

Sňato dne:

A současně zveřejněno na elektronické desce Magistrátu města Opavy:

**MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY**  
Odbor právní a organizační  
Oddělení organizační  
Horní nám. 89  
746 26 OPAVA 2