



FORMULÁŘ PRO VAŠE KOMENTÁŘE K NÁVRHU KONCEPČNÍ STUDIE

Vyplněný formulář s Vašimi komentáři k návrhu zašlete nejpozději **do 20. října 2017** na e-mailovou adresu slezanka@rearchitekti.cz nebo odevzdejte v Turistickém informačním centru (Horní náměstí 67, 746 26 Opava). Později odevzdané či nekompletně vyplněné formuláře nebudou vypořádány. Na anonymně zaslané komentáře, nebo komentáře, které nebudou vyplněny na tomto formuláři, nebude brán zřetel.

JMÉNO A PŘÍJMENÍ:	Za Opavu, z. s. Kateřina Skalíková, Zdeněk Frélich, Tomáš Skalík
E-MAIL:	skalikova@zaopavu.cz
BYDLIŠTĚ (MĚSTO, ULICE):	Ovocná 43, Opava 746 01
ano	Prohlašuji, že jsem se seznámil s grafickou i textovou částí předkládané studie „Vize za Slezanku“ <ul style="list-style-type: none">• na webových stránkách: www.opava-city.cz/slezanka• nebo na prezentaci návrhu dne 19. 9. 2017
ano	Souhlasím s tím, že moje jméno, příjmení a můj komentář budou zveřejněny jako věcné komentáře návrhu v příloze publikace Vize za Slezanku. Osobní údaje jsou poskytovány výhradně za účelem zpracování podnětů. Bude s nimi nakládáno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. Adresa bydliště ani e-mailová adresa nebudou zveřejňovány.

KOMENTÁŘE K NÁVRHU

Je možné vyplnit libovolný počet komentářů, dle potřeby je možné přidávat či ubírat řádky formuláře. Pro každý komentář uveďte, k jakému tématu se vztahuje. Témata vyberte z těchto možností:

- | | | |
|---------------------|-----------------|-----------------------|
| a) návrh jako celek | c) tržnice | e) park a zeleň |
| b) míra zastavění | d) městské domy | f) parkování, doprava |
| | | g) ostatní |

Č.	TÉMA	MŮJ KOMENTÁŘ
1	návrh jako celek	<p>U studie lze jednoznačně vyzdvihnout vysokou míru zapojení veřejnosti, a to jak odborné, tak běžných obyvatel města. V rámci přípravy proběhlo několik setkání nebo exkurzí, které byly zaměřeny na hledání současných problémů daného prostoru a především na jeho potenciál. Dále byla organizována obsáhlá anketa. Taková míra zapojení občanů nebyla doposud u jiných projektů v Opavě uplatněna. Návrh studie je tedy průnikem odborné zkušenosti pohledů zpracovatelů a názorů obyvatel města.</p> <p>Návrh studie jako celku vnímáme jako zdařilý, neboť v sobě dokázal skloubit velkou řadu požadavků na uvedený prostor. V této fázi zde ještě nejsou řešeny konkrétní návrhy staveb a regulativy území, pouze jejich hlavní obrysy. Toto bude – v případě dalšího podrobnějšího rozpracování – dalším velkým tématem pro diskuzi.</p> <p>Zásadní připomínky k uvedenému návrhu nemáme. Naopak věříme, že může být dobrým odrazovým můstkem pro řešení tohoto velmi složitého a důležitého prostoru v historickém centru města Opavy.</p>
2	míra zastavění	<p>Studie v navržených domech předpokládá výstavbu bytů. Ty by měli stavět soukromí investoři a je zde předpoklad, že by zde vznikl prostor pro cca 300 nových obyvatel, kteří by v centru města nově žili a tím jej i oživil.</p> <p>Míru navrhovaného zastavění pokládáme za dobře vyváženou.</p>
3	tržnice	<p>Problémem historického středu Opavy bylo v posledních desetiletích jeho vylidňování a snižování jeho významu. Dnes naopak jako hlavní střed města mnoho obyvatel vnímá obchodní centrum Breda – Weinstein. Studie na toto reaguje a přináší nové podněty pro oživení centra. Jedním z nich je návrh objektu tržnice, která je umístěna do centrální části prostoru. Na tu by měly navazovat další obchody a služby, které mají být umístěny v partech okolních domů. Tyto by měly pomoci vrátit do středu měst část návštěvníků, kteří nyní upřednostňují spíše obchodní centra v okolí. Umístění objektu tržnice, jakožto multifunkčního objektu dostupného po celý kalendářní rok široké veřejnosti, do řešeného prostoru vítáme.</p>
4	městské domy	<p>Předložený záměr počítá s náhradou stávajících polyfunkčních domů při jižní frontě Horního náměstí (Slezanka, Jednota aj.) za nové s obdobnou funkcí, avšak členitějším rozdělením. Přes to, že si uvědomujeme negativa objektu budovy Slezanky (úzká dispozice, vyvýšení 1.NP oproti náměstí apod.), považujeme objekt za kvalitní architektonické řešení z 2. poloviny 20. století, a to především s ohledem na respektování blízko stojících historických budov a dalších veřejných prostor v centru města.</p>

Č.	TÉMA	MŮJ KOMENTÁŘ
5	park a zeleň	Veřejnou zeleň v centrech měst považujeme za výraznou přidanou hodnotu sídel. Stávající park, který se nachází za Slezankou, má výrazný potenciál, který však dlouhodobě není využit. Zelené ploše schází po dlouhá léta koncepční údržba a není možné jeho důstojné využití pro veřejnost, a to i přes existující zájem. Z toho důvodu vítáme jeho částečné zachování a začlenění do života obyvatel města Opavy.
6	parkování a doprava	V rámci studie je řešena také doprava a parkování pro danou lokalitu. Pod objektem tržnice a pod novými bytovými domy je navrhována výstavba nových parkovacích míst a současně se předpokládají změny v organizaci dopravy, které by měly (překvapivě) snížit stávající dopravní zátěž v území. Navržené řešení pokládáme za úměrné potřebám předpokládaného provozu.
7	ostatní	S ohledem na současný vývoj předpokládáme uspořádání architektonické soutěže nebo soutěží na další stupně projektové dokumentace nebo dílčí úseky.